ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-57 **/** 28.02 **.....2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с. Бистра, община Търговище , с който се изменя вътрешна регулационна граница между на УПИ I-133 и УПИ III-134, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти № 133 и № 134.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке ева/

Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с. Бистра, община Търговище

Възложител: Галин Димитров

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №133, за който е отреден УПИ I-133 в кв. 45, с. Бистра, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Бистра, одобрен със заповед №876/19.09.1981 г. Урегулираният поземлен имот е с предназначение „за жилищно застрояване".

Вътрешните регулационни граници на УПИ не съвпадат с кадастралните граници на поземлен имот № 133.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Бистра, за УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с.Бистра, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

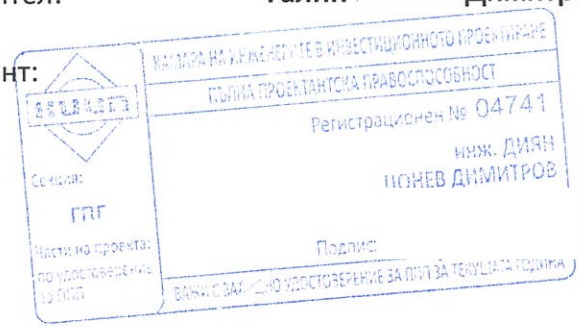
Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-1589/06.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с. Бистра, община Търговище, да се поставят в съответствие с южната кадастрална граница на поземлен имот №133.

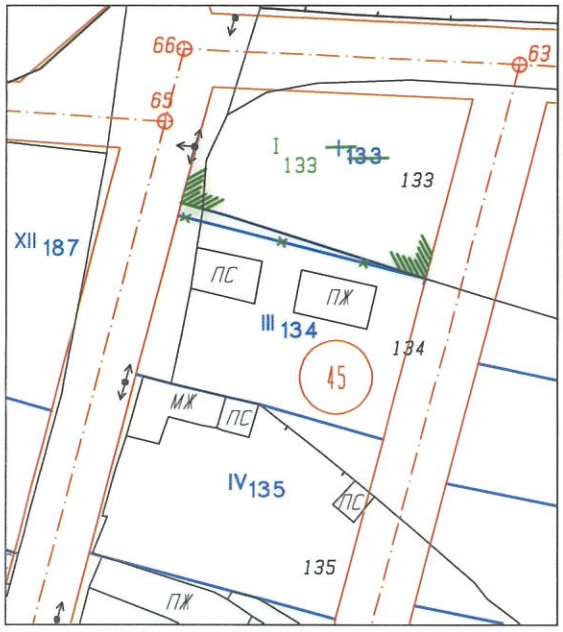
Възложител: **Галин Димитров**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с. Бистра, община Търговище



Възложител: **Галин Димитров**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-133 и УПИ III-134 в кв. 45, с.Бистра, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2025 г.